

Odpowiedzi na pytania do Kazusu Konkursowego KAL 2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Nr pytania	Pkt kazusu	Pytanie	Odpowiedź
1.	pkt 2	Czy wszystkie akcje mają równą siłę głosu?	Tak. Każda akcja daje prawo do jednego głosu.
2.	pkt 3	Czy zarząd Spółki analizował możliwy dochód z otwarcia stacjonarnego sklepu i kawiarni?	Głównym celem otworzenia stacjonarnego sklepu oraz kawiarni w biurowcu Spółki była reklama Spółki oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni biurowej, odpowiadającej profilowi samej Spółki.
3.	pkt 3	Czy Monika Kawosz zrewidowała swoje założenia wobec pandemii COVID-19?	Spółka nabyła biurowiec "Posejdon" w sierpniu 2020 r., zgodnie z pierwotnymi planami.
4.	pkt 6	Czy plany władz Gdańska co do sąsiedztwa biurowca Posejdon zostały odzwierciedlone w treści jakiegoś dokumentu, czy wiadomość ta opiera się jedynie na komunikacie Rzeczniczki Prasowej Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 maja 2020 r.?	Spółka nie jest w posiadaniu i nie ma dostępu do żadnych dodatkowych dokumentów potwierdzających plany władz Gdańska co do okolicy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie biurowca Posejdon, poza komunikatem Rzeczniczki Prasowej Prezydenta Miasta Gdańska z 10 maja 2020 r. Jednak, kwestia ta była również jednym z głównych tematów wyborów samorządowych w Gdańsku w 2018 r.

5.	pkt 7	W jaki sposób Monika Kawosz dokonała wyboru Janusza Skrupulatnego na doradcę technicznego?	<p>Monika Kawosz poznała Janusza Skrupulatnego, gdy jeszcze świadczyła usługi doradztwa biznesowego w ramach współpracy z jedną z czołowych spółek zajmujących się tego typu usługami. W tamtym czasie, Janusz Skrupulatny również współpracował z jedną z największych polskich spółek zajmujących się doradztwem technicznym. Doradzali wówczas wspólnemu klientowi w toku budowy magazynu, każdy w zakresie swojej specjalizacji.</p> <p>Monika Kawosz zapoznała się również z CV Janusza Skrupulatnego przed jego zaangażowaniem w wizję biurowca Posejdon.</p>
6.	pkt 10	Czy Monika Kawosz weryfikowała umiejętności Czarka Herbaty jako pośrednika nieruchomości?	Czarek Herbata posiada ponad 10-letnie doświadczenie jako pośrednik nieruchomości, czego Monika Kawosz była świadoma, będąc jego wieloletnią partnerką.
7.	pkt 11	Czy Monika Kawosz weryfikowała lub konsultowała z zewnętrznym doradcą cenę nieruchomości – biurowca Posejdon (tj. 20 milionów PLN netto) przedstawioną jej przez Czarka Herbatę?	Monika Kawosz uznała, że posiada wszelkie kompetencje do tego, aby ocenić od strony finansowej ofertę Czarka Herbaty na zakup biurowca Posejdon – nie tylko ukończyła studia licencjackie i magisterskie z zakresu rachunkowości i finansów biznesu na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu, ale również posiada wieloletnie doświadczenie z zakresu doradztwa biznesowego.
8.	pkt 13	Czy w sposób prawidłowy zostało zwołane posiedzenie rady nadzorczej w dniu 10 lipca 2020 r.?	Posiedzenie rady nadzorczej w dniu 10 lipca 2020 r. zostało zwołane w sposób prawidłowy.

9.	pkt 13	Jakie informacje oraz dokumenty o warunkach sprzedaży biurowca Posejdon zostały przekazane członkom Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 10 lipca 2020 r.?	Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali te same informacje oraz dokumenty, jakie później zostały przekazane akcjonariuszom na NWZA w dniu 15 lipca 2020 r.
10.	pkt 15	Jakie dokumenty udostępniła Monika Kawosz akcjonariuszom w trakcie NWZA w dniu 15 lipca 2020 r.?	Monika Kawosz udostępniła akcjonariuszom w trakcie NWZA w dniu 15 lipca 2020 r. następujące dokumenty: (i) opinię Janusza Skrupulatnego z wizji lokalnej nieruchomości – biurowca Posejdon w dniu 15 czerwca 2020 r., (ii) dokumentację techniczną biurowca Posejdon, (iii) dokumentację z badania stanu prawnego nieruchomości – biurowca Posejdon przekazanej przez Czarka Herbatę w dniu 15 czerwca 2020 r., oraz (iv) opinię prawną adw. Renaty Zielonej oraz r. pr. Michała Niebieskiego o stanie prawnym biurowca Posejdon.
11.	pkt 17	Czy sklep i kawiarnia w biurowcu Posejdon funkcjonowały od 1 grudnia 2020 r. bez ograniczeń, pomimo trwającej pandemii COVID-19?	Sklep oraz kawiarnia w biurowcu Posejdon funkcjonowały w zgodzie z obowiązującymi przepisami na czas trwania pandemii COVID-19.
12.	pkt 20	Dlaczego Joseph Inquisitive czekał prawie trzy miesiące i dopiero w dniu 1 czerwca 2021 r. na przesłanie wiadomości od eksperta Piotra Kreatywnego z dnia 5 marca 2021 r. do	Opinia eksperta Piotra Kreatywnego została zamówiona na polecenie jednego z akcjonariuszy Spółki, tj. Coffee Heaven. Była ona bardzo długo omawiana wewnętrznie w Coffee Heaven. Dopiero 1 czerwca 2021 r., gdy Coffee Heaven uzgodniło wewnętrzny plan działania, Joseph Inquisitive otrzymał pozwolenie na przesłanie opinii eksperta Piotra Kreatywnego z dnia 5 marca 2021 r. dalej, do pozostałych członków zarządu Spółki.

		pozostałych członków zarządu Spółki?	
13.	pkt 21	Z jakich przyczyn uchwała w przedmiocie pociągnięcia do odpowiedzialności Moniki Kawosz nie została podjęta w dniu 15 lipca 2021 r.?	Na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2021 r. Monika Kawosz nie głosowała, a Robert Kawosz głosował przeciwko podjęciu takiej uchwały.
14.	pkt 25	Jak zostało ustalone wynagrodzenie eksperta Piotra Kreatywnego za sporządzenie opinii w sprawie wyceny wartości rynkowej biurowca Posejdon z dnia 18 kwietnia 2024 r. sporządzonej na potrzeby postępowania arbitrażowego?	W przypadku zasądzenia przez trybunał arbitrażowy odszkodowania od Moniki Kawosz na rzecz Spółki, ekspert Piotr Kreatywny otrzyma 2,5% zasądzonej kwoty od Coffee Heaven jako wynagrodzenie za sporządzoną przez niego opinię z dnia 18 kwietnia 2024 r.
15.	pkt 26 lit. b)	W jaki sposób Monika Kawosz dowiedziała się o sposobie rozliczenia eksperta Piotra Kreatywnego z Coffee Heaven za sporządzenie opinii z dnia 18 kwietnia 2024 r. na potrzeby postępowania arbitrażowego?	Sposób rozliczenia Piotra Kreatywnego z Coffee Heaven został ujawniony przez Piotra Kreatywnego w jego oświadczeniu dołączonym do opinii w sprawie wyceny wartości rynkowej biurowca Posejdon z dnia 18 kwietnia 2024 r. sporządzonej na potrzeby postępowania arbitrażowego oraz dołączonej do pozwu.